

**Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky  
sestavené dle českých účetních předpisů  
číslo 45/2020**

**k datu**

**31.12.2019**

**Zemědělské obchodní družstvo Úmonín  
č.p. 52  
28546 Úmonín**

**Organizační kancelář Cz, s.r.o.**  
Pod skalou 1A/622  
15800 Praha 5

**Údaje o auditovaném družstvu**

**Název družstva:** Zemědělské obchodní družstvo Úmonín  
**Sídlo:** č.p. 52, 28546 Úmonín  
**Zápis proveden u:** Městský soud v Praze  
**Zápis proveden pod číslem:** Oddíl: DrXCII, Vložka číslo: 72  
  
**IČ:** 00104655  
**DIČ:** CZ00104655  
**Statutární orgán:** představenstvo  
  
**Předmět činnosti:** zemědělská výroba  
  
**Ověřované období:** účetní rok 2019 od 1.1.2019 do 31.12.2019  
  
**Příjemce zprávy:** Ing. Jan Sixta

**Údaje o auditorské společnosti**

**Název společnosti:** Organizační kancelář Cz, s.r.o.  
**Ev. číslo auditorské společnosti:** 367  
**Sídlo:** Pod skalou 1A/622, 15800 Praha 5  
**Zápis proveden u:** Městského soudu v Praze  
**Zápis proveden pod číslem:** Oddíl: C Vložka číslo: 80453  
**IČ:** 26415666  
**DIČ:** CZ26415666  
**Odpovědný statutární auditor:** Ing. Barbora Kučerová  
**Ev. číslo statutárního auditora:** 2339

| Složení auditorského týmu |                       |                                       |
|---------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| Pozice                    | Jméno                 | Číslo auditorského oprávnění auditora |
| Auditor                   | Ing. Barbora Kučerová | 2339                                  |
| Junior asistent           | Michaela Michálková   |                                       |

---

**Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky Zemědělské obchodní družstvo  
Úmonín sestavené dle českých účetních předpisů**

*členům družstva Zemědělské obchodní družstvo Úmonín*

**Výrok auditora**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky Zemědělské obchodní družstvo Úmonín (dále také „Družstvo“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31.12.2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Družstvu jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv družstva Zemědělské obchodní družstvo Úmonín k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok nezávislého auditora k řádné účetní závěrce

**bez výhrad**

**Základ pro výrok**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Družstvu nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

**Jiné skutečnosti**

Účetní závěrka je ovlivněna předpokládanou výší provozních dotací souvisejících s náklady roku 2019. Rozhodnutí k těmto dotacím mohou být vydány příslušným orgánem v roce 2020 až po termínu účetní závěrky. Zúčtovanou výší těchto provozních dotací lze považovat za důvodnou.

**Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá



představenstvo Družstva.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Družstvu, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

#### ***Odpovědnost představenstva a kontrolní komise družstva Zemědělské obchodní družstvo Úmonín za účetní závěrku***

Představenstvo Družstva odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Družstva povinno posoudit, zda je Družstvo schopno nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Družstva nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled na procesem účetního výkaznictví v účetní jednotce odpovídá kontrolní komise.

#### ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky

způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Družstva relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Družstva uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Družstva nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Družstva nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Družstvo ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a kontrolní komisi Družstva mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

**Organizační kancelář Cz, s.r.o.****Pod skalou 1A/622****15800 Praha 5**

Evidenční číslo auditorské společnosti:

367

Odpovědný orgán za auditorskou společnost:

Ing. Barbora Kučerová

Evidenční číslo auditorského oprávnění auditora:

2339

Odpovědný statutární auditor:

Ing. Barbora Kučerová

Ev. číslo auditorského oprávnění statutárního auditora: 2339



**Organizační kancelář Cz, s.r.o.**

V Hůrkách 1292/8, 158 00 Praha 5

Č. reg. MOS v Praze, odd.C, vl. 80453

DIČ: CZ26415666

www.ok-cz.cz

V Praze dne 26.3.2020



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes.

Ing. Barbora Kučerová

Přílohy:

- 1) Výroční zpráva
- 2) Rozvaha
- 3) Výkaz zisku a ztráty
- 4) Příloha k účetní závěrce

ZEMĚDĚLSKÉ  
OBCHODNÍ DRUŽSTVO  
ÚMONÍN

285 46 ÚMONÍN 52

ROK 2019  
VÝROČNÍ ZPRÁVA

## **I. Základní údaje o družstvu**

Účetní jednotka: Zemědělské obchodní družstvo Úmonín  
Sídlo: 285 46 ÚMONÍN 52  
IČO: 00104655  
DIČ: CZ00104655

### **Předmět podnikání:**

- a) Zemědělství a lesnictví včetně prodeje nezpracovaných zemědělských a lesnických výrobků za účelem zpracování nebo dalšího prodeje.
- b) Opravy silničních motorových vozidel.
- c) Zámečnictví a nástrojářství.
- d) Silniční motorová doprava
- e) Vodoinstalatérství, topenářství
- f) Opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů.
- g) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Zemědělské obchodní družstvo Úmonín vzniklo transformací Zemědělského družstva Rozvoj se sídlem v Úmoníně dle zákona č. 42/92 Sb. Transformační projekt byl schválen valnou hromadou dne 21.11.1992. Zápis do obchodního rejstříku byl proveden 13.11.1990, zápis změny u Obvodního soudu pro Prahu 1 byl proveden dne 11.5.1993.

Zemědělské obchodní družstvo Úmonín hospodařilo k 31.12.2019 na výměře – 2.051,70 ha  
Na tuto výměru je uzavřeno 719 nájemních a pachtovních smluv.

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Celkový počet členů       | 201 |
| Celkový počet zaměstnanců | 64  |

### **Organizační struktura:**

Nejvyšším orgánem družstva je členská schůze, výkonným orgánem družstva je 7 členné představenstvo.

Organizační struktura je středisková:

- a) Středisko rostlinné výroby
- b) Středisko chovu skotu
- c) Středisko chovu prasat
- d) Správa a řízení



## **II. Obecné údaje**

- Údaje z rozvahy a výkazu zisku a ztrát 2019 jsou uvedeny v příloze č.1
- Příloha k účetní závěrce 2019 je uvedena v příloze č.2

## **III. Výrok auditora**

Účetní závěrku za rok 2019 ověřila auditorská společnost:

Organizační kancelář Cz., s.r.o. V Hůrkách 1292/8, 158 00 Praha 5.

Auditorka – Ing. Barbora Kučerová, zapsaná v seznamu auditorů pod číslem 2339.

## **IV. Důležité skutečnosti od data účetní závěrky ke dni zpracování výroční zprávy**

Nenastaly

## **V. Stručné hodnocení uplynulého a nástin předpokládaného vývoje družstva:**

Přehled výsledků za rok 2019 je uveden v rozvaze, výkazu zisku a ztrát a v příloze k účetní uzávěrce.

## **Výhled ZOD Úmonín na rok 2020**

Efektivně hospodařit na propachtovaných pozemcích s cílem dodržet správné agrotechnické lhůty a tím zajistit jejich stálou úrodnost. Nabízené pozemky k prodeji nakupovat za reálné ceny. Využít potenciál manažerů a techniků středisek k efektivnímu organizování zaměstnanců ZOD Úmonín. Zahájit celkovou opravu cest v areálu Krupá. Nákup manipulátoru za účelem efektivnějšího svážení balíků slámy a nakládání hnoje, s cílem stíhat správné agrotechnické termíny.

## **Rostlinná výroba:**

Pokračování s využíváním radličkového kypřiče v osevních sledech. Využít naplno novou secí kombinaci v rámci družstva i ve službách. Efektivně využít nový kombajn ke sklizni plodin, taktéž i ve službách.

## Chov skotu

Na rok 2020 se chov skotu zaměří na 3 základní cíle:

- 1/ Udržet kvalitu mléka
- 2/ Udržet vysoké složky /tuk a bílkovina/
- 3/ Zvýšit užitkovost na kus a den

## Chov prasat:

Záměr pro r. 2020 je i nadále využívat dotačního programu na ozdravení chovu prasat a čerpat další dotace směřované pro chov prasat. Investovat do rekonstrukce odchovny prasniček za účelem zefektivnění výroby prasat a snížení počtu pracovníků.

## Plán investic:

| <i>Název</i>                                     | <i>Cena v tis. Kč</i> |
|--------------------------------------------------|-----------------------|
| Nákup pozemků                                    | 3 000                 |
| Nákup manipulátoru /v případě poskytnutí dotace/ | 2 000                 |
| Traktorový návěs                                 | 1 500                 |
| Opravy komunikací Krupá a Křesetice              | 1 000                 |

## VI. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje.

Nebyly prováděny.

## VII. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí.

Především opravy jímek na močůvku i silážní vody, atesty na nepropustnost jímek.

## VIII. Závěr

Navrhuji, aby členská schůze družstva schválila následující usnesení:

1. Členská schůze Zemědělského obchodního družstva Úmonín projednala výroční zprávu za kalendářní rok 2019 včetně účetní závěrky spolu s výsledky hospodaření družstva a inventury ke konci kalendářního roku 2019, kterou schválila.
2. Na základě schválené roční závěrky za rok 2019 rozhodla členská schůze o rozdělení zisku.

V Úmoníně dne 16.3.2020

Podpis statutárního orgánu:

předseda představenstva



**Přílohy:**

1. Údaje z rozvahy a výkazu zisků a ztrát 2019
2. Příloha k účetní závěrce 2019

ROZVAHA

v plném rozsahu  
ke dni 31 12 2019 (v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky  
Zemědělské obchodní družstvo

|          |
|----------|
| IČ:      |
| 00104655 |

Úmonín 52  
Úmonín  
28546

| Označ.<br>b | AKTIVA<br>b                                                                              | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč.<br>období |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|----------------------|
|             |                                                                                          |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4           |
|             | AKTIVA CELKEM (A.+B.+C.+D.)                                                              | 001                 | 415 674             | -212 179     | 203 495    | 188 462              |
| A.          | Pohledávky za upsaný základní kapitál                                                    | 002                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| B.          | Stálá aktiva (B.I.+B.II.+B.III.)                                                         | 003                 | 318 489             | -207 960     | 110 529    | 102 713              |
| B.I.        | Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1.až B.I.5.2.)                                  | 004                 | 97                  | -97          | 0          | 0                    |
| 1           | Nehmotné výsledky vývoje                                                                 | 005                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 2           | Ocenitelná práva                                                                         | 006                 | 97                  | -97          | 0          | 0                    |
| 2.1         | Software                                                                                 | 007                 | 97                  | -97          | 0          | 0                    |
| 2.2         | Ostatní ocenitelná práva                                                                 | 008                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 3           | Goodwill                                                                                 | 009                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 4           | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek                                                      | 010                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 5           | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek | 011                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 5.1         | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek                                         | 012                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 5.2         | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                                                  | 013                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| B.II.       | Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1.až B.II.5.2.)                                   | 014                 | 318 303             | -207 843     | 110 460    | 102 644              |
| 1.          | Pozemky a stavby                                                                         | 015                 | 159 428             | -77 675      | 81 753     | 81 132               |
| 1.1.        | Pozemky                                                                                  | 016                 | 37 629              | 0            | 37 629     | 35 782               |
| 1.2         | Stavby                                                                                   | 017                 | 121 799             | -77 675      | 44 124     | 45 350               |
| 2.          | Hmotné movité věci a jejich soubory                                                      | 018                 | 145 582             | -122 319     | 23 263     | 15 151               |
| 3           | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                                                      | 019                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 4.          | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek                                                        | 020                 | 12 777              | -7 849       | 4 928      | 5 798                |
| 4.1         | Pěstelské celky trvalých porostů                                                         | 021                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 4.2         | Dospělá zvířata a jejich skupiny                                                         | 022                 | 12 777              | -7 849       | 4 928      | 5 798                |
| 4.3         | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                                           | 023                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 5.          | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek   | 024                 | 516                 | 0            | 516        | 563                  |
| 5.1         | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                                           | 025                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 5.2         | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                                                    | 026                 | 516                 | 0            | 516        | 563                  |



| Označ<br>a | AKTIVA<br>b                                                   | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč.<br>období |
|------------|---------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|----------------------|
|            |                                                               |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4           |
| B.III.     | Dlouhodobý finanční majetek<br>(součet B.III.1 až B.III.7.2.) | 027                 | 89                  | -20          | 69         | 69                   |
| 1.         | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba                       | 028                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 2.         | Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba             | 029                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 3.         | Podíly – podstatný vliv                                       | 030                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 4.         | Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv                             | 031                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 5.         | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                      | 032                 | 89                  | -20          | 69         | 69                   |
| 6.         | Zápůjčky a úvěry - ostatní                                    | 033                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 7.         | Ostatní dlouhodobý finanční majetek                           | 034                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 7.1        | Jiný dlouhodobý finanční majetek                              | 035                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 7.2        | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek              | 036                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| C.         | Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)                 | 037                 | 96 144              | -4 219       | 91 925     | 84 865               |
| C.I.       | Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)                             | 038                 | 58 788              | 0            | 58 788     | 61 399               |
| 1.         | Materiál                                                      | 039                 | 3 699               | 0            | 3 699      | 3 101                |
| 2.         | Nedokončená výroba a polotovary                               | 040                 | 10 794              | 0            | 10 794     | 11 258               |
| 3.         | Výrobky a zboží                                               | 041                 | 23 122              | 0            | 23 122     | 24 952               |
| 3.1        | Výrobky                                                       | 042                 | 23 122              | 0            | 23 122     | 24 952               |
| 3.2        | Zboží                                                         | 043                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 4.         | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny                      | 044                 | 21 173              | 0            | 21 173     | 22 088               |
| 5.         | Poskytnuté zálohy na zásoby                                   | 045                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| C.II       | Pohledávky (C.II.1 + C.II.2)                                  | 046                 | 31 186              | -4 219       | 26 967     | 16 774               |
| 1.         | Dlouhodobé pohledávky                                         | 047                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 1.1        | Pohledávky z obchodních vztahů                                | 048                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 1.2        | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba                   | 049                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 1.3        | Pohledávky – podstatný vliv                                   | 050                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 1.4        | Odložená daňová pohledávka                                    | 051                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 1.5        | Pohledávky - ostatní                                          | 052                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 5.1        | Pohledávky za společníky                                      | 053                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 5.2        | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                                  | 054                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 5.3        | Dohadné účty aktivní                                          | 055                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 5.4.       | Jiné pohledávky                                               | 056                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |

| Označ<br>a | AKTIVA<br>b                                       | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč.<br>období |
|------------|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|----------------------|
|            |                                                   |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4           |
| 2.         | Krátkodobé pohledávky                             | 057                 | 31 186              | -4 219       | 26 967     | 16 774               |
| 2.1.       | Pohledávky z obchodních vztahů                    | 058                 | 17 661              | -4 219       | 13 442     | 5 433                |
| 2.2.       | Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba       | 059                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 2.3.       | Pohledávky – podstatný vliv                       | 060                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 2.4.       | Pohledávky - ostatní                              | 061                 | 13 525              | 0            | 13 525     | 11 341               |
| 4.1.       | Pohledávky za společníky                          | 062                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 4.2.       | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění        | 063                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 4.3.       | Stát - daňové pohledávky                          | 064                 | 2 032               | 0            | 2 032      | 1 162                |
| 4.4.       | Krátkodobé poskytnuté zálohy                      | 065                 | 3 678               | 0            | 3 678      | 226                  |
| 4.5.       | Dohadné účty aktivní                              | 066                 | 807                 | 0            | 807        | 2 838                |
| 4.6.       | Jiné pohledávky                                   | 067                 | 7 008               | 0            | 7 008      | 7 115                |
| 3.         | Časové rozlišení aktiv                            | 068                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 3.1.       | Náklady příštích období                           | 069                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 3.2.       | Kompexní náklady příštích období                  | 070                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 3.3.       | Příjmy příštích období                            | 071                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| C.III.     | Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.) | 072                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 1.         | Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba           | 073                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 2.         | Ostatní krátkodobý finanční majetek               | 074                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| C.IV.      | Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)            | 075                 | 6 170               | 0            | 6 170      | 6 692                |
| 1.         | Peněžní prostředky v pokladně                     | 076                 | 64                  | 0            | 64         | 96                   |
| 2.         | Peněžní prostředky na účtech                      | 077                 | 6 106               | 0            | 6 106      | 6 596                |
| D.         | Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)       | 078                 | 1 041               | 0            | 1 041      | 884                  |
| 1.         | Náklady příštích období                           | 079                 | 822                 | 0            | 822        | 737                  |
| 2.         | Komplexní náklady příštích období                 | 080                 | 0                   | 0            | 0          | 0                    |
| 3.         | Příjmy příštích období                            | 081                 | 219                 | 0            | 219        | 147                  |

| Označ<br>a | PASIVA<br>b                                                            | Řádka<br>číslo<br>c | Stav v běžném účet.<br>období<br>5 | Stav v minulém účet.<br>období<br>6 |
|------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
|            | PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)                                      | 082                 | 203 495                            | 188 462                             |
| A.         | Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)        | 083                 | 160 172                            | 158 208                             |
| A.I.       | Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)                            | 084                 | 22 909                             | 22 934                              |
| 1.         | Základní kapitál                                                       | 085                 | 22 909                             | 22 934                              |
| 2.         | Vlastní podíly (-)                                                     | 086                 | 0                                  | 0                                   |
| 3.         | Změny základního kapitálu                                              | 087                 | 0                                  | 0                                   |
| A.II.      | Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)                     | 088                 | 6 464                              | 6 464                               |
| 1.         | Ážio                                                                   | 089                 | 0                                  | 0                                   |
| 2.         | Kapitálové fondy                                                       | 090                 | 6 464                              | 6 464                               |
| 2.1.       | Ostatní kapitálové fondy                                               | 091                 | 6 565                              | 6 565                               |
| 2.2.       | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)                  | 092                 | -101                               | -101                                |
| 2.3.       | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-) | 093                 | 0                                  | 0                                   |
| 2.4.       | Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)                            | 094                 | 0                                  | 0                                   |
| 2.5.       | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)             | 095                 | 0                                  | 0                                   |
| A.III.     | Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)                                   | 096                 | 82 073                             | 82 142                              |
| 1.         | Ostatní rezervní fondy                                                 | 097                 | 1 369                              | 1 369                               |
| 2.         | Statutární a ostatní fondy                                             | 098                 | 80 704                             | 80 773                              |
| A.IV.      | Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2. + A.IV.3.)  | 099                 | 46 667                             | 48 122                              |
| 1.         | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)             | 100                 | 46 667                             | 48 122                              |
| 2.         | Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)                           | 101                 | 0                                  | 0                                   |
| A.V.       | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)                     | 102                 | 2 059                              | -1 454                              |
| A.VI.      | Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)                      | 103                 | 0                                  | 0                                   |
| B.+C.      | Cizí zdroje (součet B. + C.)                                           | 104                 | 43 200                             | 29 959                              |
| B.         | Rezervy (součet B.1. až B.4.)                                          | 105                 | 2 000                              | 0                                   |
| 1.         | Rezerva na důchody a podobné závazky                                   | 106                 | 2 000                              | 0                                   |
| 2.         | Rezerva na daň z příjmů                                                | 107                 | 0                                  | 0                                   |
| 3.         | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                             | 108                 | 0                                  | 0                                   |
| 4.         | Ostatní rezervy                                                        | 109                 | 0                                  | 0                                   |



| Označ  | PASIVA                                          | Řadka<br>číslo | Běžné účetní<br>období | Minulé účetní<br>období |
|--------|-------------------------------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|
| a      | b                                               | c              | 5                      | 6                       |
| C.     | Závazky (C.I. + C.II.)                          | 110            | 41 200                 | 29 959                  |
| C.I.   | Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)   | 111            | 21 104                 | 10 862                  |
| 1.     | Vydané dluhopisy                                | 112            | 0                      | 0                       |
| 1.1    | Vyměnitelné dluhopisy                           | 113            | 0                      | 0                       |
| 1.2    | Ostatní dluhopisy                               | 114            | 0                      | 0                       |
| 2.     | Závazky k úvěrovým institucím                   | 115            | 18 177                 | 7 738                   |
| 3.     | Dlouhodobé přijaté zálohy                       | 116            | 0                      | 0                       |
| 4.     | Závazky z obchodních vztahů                     | 117            | 0                      | 0                       |
| 5.     | Dlouhodobé směnky k úhradě                      | 118            | 0                      | 0                       |
| 6.     | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba        | 119            | 0                      | 0                       |
| 7.     | Závazky - podstatný vliv                        | 120            | 0                      | 0                       |
| 8.     | Odloženy daňové závazek                         | 121            | 2 909                  | 3 101                   |
| 9.     | Závazky - ostatní                               | 122            | 18                     | 23                      |
| 9.1    | Závazky ke společníkům                          | 123            | 0                      | 0                       |
| 9.2.   | Dohadné účty pasivní                            | 124            | 0                      | 0                       |
| 9.3    | Jiné závazky                                    | 125            | 18                     | 23                      |
| C.II.  | Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.) | 126            | 20 096                 | 19 097                  |
| 1.     | Vydané dluhopisy                                | 127            | 0                      | 0                       |
| 1.1.   | Vyměnitelné dluhopisy                           | 128            | 0                      | 0                       |
| 1.2    | Ostatní dluhopisy                               | 129            | 0                      | 0                       |
| 2.     | Závazky k úvěrovým institucím                   | 130            | 4 997                  | 4 045                   |
| 3.     | Krátkodobé přijaté zálohy                       | 131            | 0                      | 0                       |
| 4.     | Závazky z obchodních vztahů                     | 132            | 3 719                  | 2 716                   |
| 5.     | Krátkodobé směnky k úhradě                      | 133            | 0                      | 0                       |
| 6.     | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba        | 134            | 0                      | 0                       |
| 7.     | Závazky - podstatný vliv                        | 135            | 0                      | 0                       |
| 8.     | Závazky ostatní                                 | 136            | 11 380                 | 12 336                  |
| 8.1.   | Závazky ke společníkům                          | 137            | 1 344                  | 1 034                   |
| 8.2.   | Krátkodobé finanční výpomoci                    | 138            | 0                      | 0                       |
| 8.3    | Závazky k zaměstnancům                          | 139            | 946                    | 740                     |
| 8.4.   | Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění   | 140            | 1 378                  | 1 056                   |
| 8.5    | Stát – daňové závazky a dotace                  | 141            | 1 201                  | 456                     |
| 8.6.   | Dohadné účty pasivní                            | 142            | 5 751                  | 6 439                   |
| 8.7.   | Jiné závazky                                    | 143            | 760                    | 2 611                   |
| C.III. | Časové rozlišení pasív (C.III.1.+C.III.2.)      | 144            | 0                      | 0                       |
| 1.     | Výdaje příštích období                          | 145            | 0                      | 0                       |
| 2.     | Výnosy příštích období                          | 146            | 0                      | 0                       |
| D.     | Časové rozlišení pasív (D.1. + D.2.)            | 147            | 123                    | 295                     |
| 1.     | Výdaje příštích období                          | 148            | 106                    | 278                     |
| 2.     | Výnosy příštích období                          | 149            | 17                     | 17                      |

Sestaveno dne: 16.3.2020

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky

Podpisový záznam:





# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2019 (v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

Zemědělské obchodní družstvo

|          |
|----------|
| IČ       |
| 00104655 |

Umonín 52

Umonín

28546

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                          | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                    |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                   | 01                  | 104 679,00                  | 99 552,00    |
| II.           | Tržby za prodej zboží                                              | 02                  | 0,00                        | 0,00         |
| A.            | Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)                            | 03                  | 77 745,00                   | 77 852,00    |
| A. 1.         | Náklady vynaložené na prodané zboží                                | 04                  | 0,00                        | 0,00         |
| 2.            | Spotřeba materiálu a energie                                       | 05                  | 54 273,00                   | 51 302,00    |
| 3.            | Služby                                                             | 06                  | 23 472,00                   | 26 550,00    |
| B.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)                           | 07                  | -4 663,00                   | 2 957,00     |
| C.            | Aktivace (-)                                                       | 08                  | -4 610,00                   | -5 927,00    |
| D.            | Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)                               | 09                  | 35 003,00                   | 34 071,00    |
| D. 1.         | Mzdové náklady                                                     | 10                  | 25 239,00                   | 24 394,00    |
| 2.            | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ost.nákl.   | 11                  | 9 764,00                    | 9 677,00     |
| 2.1.          | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění              | 12                  | 8 762,00                    | 8 651,00     |
| 2.2.          | Ostatní náklady                                                    | 13                  | 1 002,00                    | 1 026,00     |
| E.            | Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)             | 14                  | 11 967,00                   | 12 944,00    |
| E. 1.         | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku           | 15                  | 11 967,00                   | 12 944,00    |
| 1.1.          | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé  | 16                  | 11 967,00                   | 12 944,00    |
| 1.2.          | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné | 17                  | 0,00                        | 0,00         |
| 2.            | Úpravy hodnot zásob                                                | 18                  | 0,00                        | 0,00         |
| 3.            | Úpravy hodnot pohledávek                                           | 19                  | 0,00                        | 0,00         |
| III.          | Ostatní provozní výnosy (součet III.1. až III.3.)                  | 20                  | 29 377,00                   | 25 615,00    |
| 1.            | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku                             | 21                  | 2 176,00                    | 2 821,00     |
| 2.            | Tržby z prodaného materiálu                                        | 22                  | 191,00                      | 104,00       |
| 3.            | Jiné provozní výnosy                                               | 23                  | 27 010,00                   | 22 690,00    |
| F.            | Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)                     | 24                  | 15 173,00                   | 4 649,00     |
| F. 1.         | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                     | 25                  | 1 785,00                    | 1 788,00     |
| 2.            | Prodáváný materiál                                                 | 26                  | 87,00                       | 24,00        |
| 3.            | Daně a poplatky                                                    | 27                  | 894,00                      | 866,00       |
| 4.            | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období     | 28                  | 2 000,00                    | 0,00         |
| 5.            | Jiné provozní náklady                                              | 29                  | 10 407,00                   | 1 971,00     |
| *             | Provozní výsledek hospodaření (+/-)                                | 30                  | 3 441,00                    | -1 379,00    |

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                                           | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                                     |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| IV.           | Výnosy z dlouhodobého fin.majetku-podílů,(součet IV.1 + IV.2.)                      | 31                  | 1,00                        | 3,00         |
| 1.            | Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba                                    | 32                  | 0,00                        | 0,00         |
| 2             | Ostatní výnosy z podílů                                                             | 33                  | 1,00                        | 3,00         |
| G.            | Náklady vynaložené na prodané podíly                                                | 34                  | 0,00                        | 0,00         |
| V.            | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku<br>(součet V.1 + V.2.)           | 35                  | 0,00                        | 0,00         |
| 1.            | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 36                  | 0,00                        | 0,00         |
| 2.            | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                          | 37                  | 0,00                        | 0,00         |
| H             | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                       | 38                  | 0,00                        | 0,00         |
| VI.           | Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI.1 + VI.2.)                               | 39                  | 0,00                        | 0,00         |
| 1             | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba                    | 40                  | 0,00                        | 0,00         |
| 2             | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy                                             | 41                  | 0,00                        | 0,00         |
| I.            | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti                                         | 42                  | 0,00                        | 0,00         |
| J.            | Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)                               | 43                  | 576,00                      | 484,00       |
| J. 1.         | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 44                  | 0,00                        | 0,00         |
| 2             | Ostatní nákladové úroky podobné náklady                                             | 45                  | 576,00                      | 484,00       |
| VII.          | Ostatní finanční výnosy                                                             | 46                  | 233,00                      | 181,00       |
| K.            | Ostatní finanční náklady                                                            | 47                  | 75,00                       | 78,00        |
| *             | Finanční výsledek hospodaření (+/-)                                                 | 48                  | -417,00                     | -378,00      |
| **            | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)                                            | 49                  | 3 024,00                    | -1 757,00    |
| L.            | Daň z příjmů (součet L.1 + L.2.)                                                    | 50                  | 965,00                      | -303,00      |
| L. 1.         | Daň z příjmu splatná                                                                | 51                  | 1 158,00                    | 0,00         |
| 2             | Daň z příjmů odložená (+/-)                                                         | 52                  | -193,00                     | -303,00      |
| **            | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)                                               | 53                  | 2 059,00                    | -1 454,00    |
| M.            | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                             | 54                  | 0,00                        | 0,00         |
| ***           | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)                                         | 55                  | 2 059,00                    | -1 454,00    |
|               | Čistý obrát za účetní období = I.+(I.+.III.+.IV.+.V.+.VI.+.VII                      | 56                  | 134 290,00                  | 125 351,00   |

Sestaveno dne: 16.3.2020

Právní forma účetní jednotky: družstvo

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:

*[Podpis]*



26.3.2020

*[Podpis]*

# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

k 31.12.2019

## I. Všeobecné údaje

### 1.1 Identifikace

Obchodní firma: ZEMĚDĚLSKÉ OCHODNÍ DRUŽSTVO ÚMONÍN

Sídlo: 285 46 ÚMONÍN 52

IČ: 00104655

Právní forma: družstvo

Předmět činnosti a podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum vzniku účetní jednotky: 13.11.1950 – datum zápisu do OR  
11.5.1993 – registrace

Rozvahový den: 31.12.2019

Okamžik sestavení účetní závěrky: 16.3.2020

Kategorizace účetní jednotky podle §1b ZoÚ: střední

### 1.2 Ovládající osoby

Společnost Zemědělské obchodní družstvo Úmonín není ovládanou osobou

### 1.3 Účetní jednotky, které ÚJ ovládá

Ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku **nebyly** uzavřeny.



**1.4 Zpráva mezi propojenými osobami není zpracována, protože není většinový vlastník. Žádný člen nemá hlasovací právo vyšší než 50%**

## **II. Informace o zaměstnancích, členech orgánů**

V únoru 2019 byl představenstvem družstva zvolen pro výkon funkce ředitele družstva Ing. Jan Sixta, který od 1. března 2019 nahradil stávajícího ředitele ing. Josefa Duška – odchod do starobního důchodu.

### **2.1 Počet zaměstnanců**

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti během účetního období je 64, z toho 13 řídících pracovníků.

### **2.3 Jiná plnění členům řídících, kontrolních a správních orgánů**

Společnost neposkytlá žádné půjčky, osobám, které jsou statutárním orgánem, ostatním vedoucím pracovníkům a členům dozorčích orgánů.

## **III. Účetní metody**

Společnost aplikuje účetní metody v souladu s platnými předpisy a zpracovanými vnitřními směrnici.

### **3.1 Oceňování**

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví jsou realizovány zásady pro oceňování majetku. Účetnictví je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Uvedené se týká především dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, když související vedlejší pořizovací náklady jsou součástí pořizovací ceny.

Je sledována a aplikována zásada stanovení pořizovacích cen nakupovaných zásob, tj. ocenění je včetně vedlejších pořizovacích nákladů.

### **3.2 Odpisování**

V souladu s odpisovým plánem jsou v účetnictví zachyceny účetní odpisy.

Doby životnosti pro jednotlivé kategorie dlouhodobého majetku stanovuje účetní jednotka dle zatřídění hmotného majetku do odpisových skupin.

Cílem odepisování je postupně snižovat zůstatkovou hodnotu odepisovaného předmětu tak, že k okamžiku naplnění plánované doby životnosti dosáhne tato hodnota nuly. Plné odepsání předmětu však nebrání dalšímu užívání provozuschopného předmětu účetní jednotkou – vyřazení předmětu se děje až při jeho odprodeji či fyzické likvidaci.

Účetní odpis se přitom vyčísľuje a účtuje měsíčně, od následujícího měsíce po zařazení, s výjimkou zvířat, kdy účetní odpis začíná měsícem zařazení zvířata do kategorie - dospělá zvířata. Při vyřazení předmětu se účetní odpis za měsíc, v němž byl předmět vyřazen již nevyčísľuje.



Dlouhodobý nehmotný majetek

Účetní jednotka stanovuje limit vstupní ceny nehmotného majetku ve výši 60 tis. Kč.

Za nehmotný majetek odepisovaný budou považovány položky splňující svým obsahem podmínky zákonných předpisů, jejichž vstupní cena přesáhne tento limit..

Účetní odpisy se stanoví s přesností na celé měsíce, odepisuje se rovnoměrně bez přerušení.

Dlouhodobý hmotný majetek

Ve shodě s platnými předpisy eviduje účetní jednotka dlouhodobý hmotný majetek následujících kategorií, jehož pořizovací hodnota převyšuje 40 tis. Kč: Samostatné movité věci a soubory těchto věcí

Pozemky a stavby se do DHM zahrnují bez ohledu na pořizovací hodnotu.

Drobný dlouhodobý majetek

O movitých předmětech dlouhodobého hmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny 40 tis.Kč, účtuje účetní jednotka na účtech dlouhodobého majetku. Účetní odpisy u tohoto majetku jsou na účtech 551 a 082, jsou uplatňovány měsíčně ve výši podílu vstupní ceny a počtu měsíců odepisování.

V daném účetním období nedošlo k pozastavení daňových odpisů.

### **3.3 Zásoby**

O zásobách se účtuje metodou **A** Nakupované zásoby se oceňují pořizovací cenou vč. souvisejících nákladů, zásoby vytvořené vlastní výrobou na úrovni vynaložených vlastních nákladů. Účtování a oceňování zásob je řešeno ve vnitropodnikové směrnici.

### **3.4 Opravné položky**

V souladu s platnými účetními předpisy, zejména Vyhláškou a Českými účetními standardy, společnost posuzuje výši ocenění příslušných aktiv. Zákonné opravné položky jsou tvořeny podle ustanovení zákona o rezervách.

Stav opravných položek: 4,218.511 Kč – Karel Klusáček / v insolvenční/

### **3.5 Rezervy**

Vytvořena rezerva ve výši 2 000 tis.Kč., ke krytí případné ztráty.

### **3.6 Časové rozlišení**

V souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., Českým účetním standardem a na základě zpracované vnitřní směrnice je zajištěna jednotná metodika účtování časového rozlišení.

### 3.7 Dohadné položky

Na základě prověrky jednotlivých účtů společnost formou dohadných položek aktivních a pasivních zabezpečuje naplnění účetních principů, aby všechny operace byly zařazeny ve správném účetním období.

### 3.8 Cizí měna

Pro přepočet cizí měny společnost používá aktuální kurzy vyhlášené ČNB/pevný kurz. Majetek a závazky v cizích měnách byly přepočteny k závěrkovému dni s dopadem do kurzových nákladů a výnosů.

### 3.9 Reálná hodnota

Ocenění reálnou hodnotou bylo použito u realizovatelných cenných papírů – akcií, případně i drobných finančních investic (účet 063).

### 3.10 Inventarizace a uzávěrkové operace

Uskutečnily se podle zpracovaného harmonogramu fyzické inventury, inventarizační rozdíly nebyly shledány. Společnost zpracovala dokladovou inventuru všech rozvahových i podrozvahových účtů, podle plánu inventur.

### 3.11 Změny metodiky

Účetní jednotka v zásadě zachovala účetní metody používané v předchozím období.

## IV. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisků a ztráty

Součástí účetní závěrky jsou zpracované standardní výkazy, tj. rozvaha a výkaz zisku a ztráty. V souladu s ustanovením § 39 Vyhlášky uvádíme doplňující údaje. Není-li uvedeno jinak, hodnoty jsou v tis. Kč.

### 4.1 Dlouhodobý majetek

Uvádíme vybrané informace o stavu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku /tis.Kč/

| <b>Dlouhodobá aktiva</b> |           |                  |               |           |
|--------------------------|-----------|------------------|---------------|-----------|
| <i>účet</i>              | <i>PS</i> | <i>přírůstky</i> | <i>úbytky</i> | <i>KS</i> |
| účet 013                 | 131       | 0                | 33            | 98        |
| účet 021                 | 119.534   | 2.265            | -             | 121.798   |
| účet 022                 | 134.017   | 13.097           | 1.532         | 145.582   |

|          |        |       |       |        |
|----------|--------|-------|-------|--------|
| účet 026 | 13.556 | 4.439 | 5.218 | 12.777 |
| účet 031 | 35.781 | 1.888 | 40    | 37.629 |

#### **Nedokončené investice**

Na účtu nedokončených investic:

|              |            |                                          |
|--------------|------------|------------------------------------------|
| účet 042 100 | 461 tis.Kč | studna Křesetice                         |
| účet 042 145 | 20 tis.Kč  | modernizace chovu dojníc                 |
| účet 042 220 | 2 tis.Kč   | pojištění secího stroje /nákup v r.2020/ |
| účet 042 800 | 33 tis.Kč  | server                                   |

#### **Majetek neuvedený v účetnictví**

Drobný hmotný majetek vedený v operativní evidenci v PC:  
podrozvahová evidence na účtu 750100

#### **Zvířata**

K rozvahovému dni jsou evidovány následující druhy zvířat:

Skot – kategorie: telata, jalovice, býci, jalovice výkrm, jalovice březí, dojnice  
Prasata - kategorie: selata, prasničky, chovné prasničky, prasata výkrm, prasnice, kanci

#### **Finanční investice**

Společnost eviduje majetkové účasti ve společnostech:

|                                           |                          |
|-------------------------------------------|--------------------------|
| Unikom, a.s. – akcie                      | účetní hodnota 29 tis.Kč |
| Agrikom Brno. s.r.o. v likvidaci - vklad  | účetní hodnota 20 tis.Kč |
| Svaz chovatelů holštýnského skotu - vklad | účetní hodnota 40 tis.Kč |

Přeceněny nebyly.

#### **4.2 Rezervy**

Společnost tvořila v účetním období rezervy

Na základě rozhodnutí představenstva družstva byla vytvořena rezerva na krytí případné ztráty ve výši  
2 000 tis.Kč

#### **4.3 Úvěry**



Společnost eviduje k 31.12.2019 následující dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry:

| <i>Věřitel</i>                     | <i>Částka<br/>(v tis. Kč)</i> | <i>Splátky v r.2019<br/>(v tis.Kč)</i> | <i>Zůstatek<br/>(v tis.Kč)</i> |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| KB – nákup nakladače               | 383                           | 383                                    | 0                              |
| KB – nákup pluhu                   | 132                           | 132                                    | 0                              |
| KB – nákup postřikovače            | 1 547                         | 607                                    | 940                            |
| KB – posklizňová linka             | 1 150                         | 1 150                                  | 0                              |
| KB – výstavba sušičky              | 8 571                         | 1 429                                  | 7 142                          |
| KB – nákup pozemků                 | 1 694                         | 0                                      | 1 694                          |
| Sberbank – nákup sklízecí mlátičky | 5 751                         | 671                                    | 5 080                          |
| UniCredit Bank – nákup traktoru    | 5 725                         | 268                                    | 5 457                          |
| KB – nákup secího stroje           | 2 913                         | 52                                     | 2 861                          |
| <b>Celkem</b>                      | <b>27 866</b>                 | <b>4 692</b>                           | <b>23 174</b>                  |

Celkový součet úvěrů splatných do 1 roku činí 4 997 tis.Kč, splatných později 18 177 tis.Kč.

#### 4.4 Odložená daň

Odložená daň byla přepočtena podle následujícího rozpisu:

Pro výpočet odložené daně byl použit rozdíl mezi zůstatkovými cenami daňovými a zůstatkovými cenami účetními dlouhodobého majetku

Celková výše vytvořené odložené daně k 31.12.2019 činí závazek 2 909 tis.Kč  
 Za účetní období byla zaúčtována odložená daň ve výši - 192 tis.Kč

#### 4.5 Náklady

Struktura nákladů je uvedena ve Výkazu zisku a ztráty.

#### 4.6 Výnosy

**Výnosy, které jsou mimořádné svým objemem:**

##### Dotace

Společnost v daném účetním období zúčtovala následující **dotace na provozní účely**:

| <i>Poskytovatel</i> | <i>Účel</i>                                                             | <i>Celková výše<br/>(v tis. Kč)</i> |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Mze ČR              | Kontrola užitkovosti skotu                                              | 84                                  |
| SZIF                | Platba na plochu zemědělské půdy                                        | 6 709                               |
| SZIF                | Greening                                                                | 3 810                               |
| SZIF                | Dotace na chov přežvýkavců                                              | 60                                  |
| SZIF                | Dotace v rámci agroenvironmentálně-klimatické opatření – travní porosty | 147                                 |
| SZIF                | Kompenzace přímých plateb                                               | 173                                 |
| SZIF                | Platba na krávy s tržní produkcí mléka                                  | 1 504                               |
| Mze ČR              | Podpora chovu selat proti šíření nákaz                                  | 2 381                               |
| PGRLF               | Finanční podpora pojištění plodin                                       | 260                                 |
| PGRLF               | Finanční podpora pojištění zvířat                                       | 130                                 |
| SZIF                | Vnitrostátní dotace na zemědělskou půdu                                 | 266                                 |
| SZIF                | Podpora produkce bílkovinných plodin                                    | 352                                 |
| SZIF                | Dotace welfare                                                          | 600                                 |
| MZe                 | Dotace Q CZ                                                             | 80                                  |
| MZe                 | Dotace na životní podmínky dojnic                                       | 247                                 |
| MZe                 | Dotace na diagnostiku mastitid dojnic                                   | 131                                 |
| MZe                 | Dotace na živ.podm.dojnic-temperovaná voda                              | 75                                  |
| MZe                 | Dotace na živ.podm.dojnic-snížení škodl.mikroorganismů                  | 241                                 |

| <i>Poskytovatel</i> | <i>Účel</i>                                                                    | <i>Celková výše<br/>(v tis. Kč)</i> |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| MZe                 | Dotace na uznané osivo pícein                                                  | 13                                  |
| MZe                 | Dotace na život.podmínky prasat                                                | 887                                 |
| PGRLF               | Dotace úroků z úvěru                                                           | 39                                  |
|                     | Zúčtování dotací – krácení dotací na sucho                                     | -344                                |
|                     | Vrácení dotací – rozhodnutí č.j. SZIF/2019/0259170<br>a č.j. SZIF/2019/0482937 | -350                                |
| <b>Celkem</b>       |                                                                                | <b>17 495</b>                       |

## V. Doplnující údaje

V této části informujeme o konkrétních položkách, a to o struktuře pohledávek a závazků.

### 5.1 Pohledávky

Pohledávky po splatnosti více jak 5 let: nemáme

### 5.2 Závazky

Závazky po splatnosti více jak 5 let: nemáme

#### Podmíněný závazek

Společnost neeviduje žádné podmíněné závazky.

### 5.3 Zástava majetku za své závazky

Společnost eviduje k 31.12.2019 následující majetek zatížený zástavním právem:

1. Předmětem zajištění jsou pozemky:  
KÚ Křesetice: parcelní číslo 433/10 a 433/12

### 5.4 Zástava majetku za závazky 3. osob nemáme

### 5.5 Věcná břemena nemáme

### 5.6 Podrozvahová evidence

V podrozvahové evidenci: pozemky pronajaté, drobný hmotný majetek v operativní evidenci.

## VI. Skutečnosti po datu uzávěrky

Společnosti nejsou známy žádné okolnosti, které by měly vliv na případnou změnu údajů zaznamenaných v účetní závěrce zpracované ke dni 31.12.2019

Podpisový záznam statutárního orgánu:

  
.....  
předseda představenstva

V Úmoníně dne: 16.3.2020

